

Stichting Cuypersgenootschap

Stichting tot behoud van negentiende- en
twintigste-eeuws cultuurgoed in Nederland

Secretaris:
Leo Dubbelaar
Alferbos 246
2715 TN Zoetermeer
Telefoon: 06-23398363
e-mail: leodub@planet.nl

Aan het college van burgemeester en
wethouders van Middelburg

Postbus 6000

4330 LA Middelburg

Betreft: verzoek tot bescherming van de
Briëtwoningen als gemeentelijk monument

30 juli 2019

Geacht college,

De Stichting het Cuypersgenootschap, een landelijke monumentorganisatie, verzoekt u om de Briëtwoningen in de Middelburgse wijk Het Zand, begrensd door de Oude Koudekerseweg, De Ruyterstraat en Poelendaeleweg, te beschermen als gemeentelijk monument. Wij verzoeken u om de aanwijzingsprocedure op te starten ingevolge artikel 3 van de Erfgoedverordening Middelburg 2011.

De adressen van de woningen zijn als volgt: Oude Koudekerkseweg 25-49, Langevieleweg 43-77, 32-96, De Ruyterstraat 24-54 (even), Poelendaeleweg 29-75, 22-66, Burgerweidestraat 1-35, 2-32, Baarsjesstraat 1-35, 2-28

In 1940 is de binnenstad van Middelburg getroffen door een bombardement en stadsbrand die vele panden in de as legde. Voor de bewoners werd in de daarop volgende jaren buiten de binnenstad nieuwe huisvesting ontworpen en gerealiseerd. Voor de bouwkundige uitwerking van het herbouwplan werd eind 1940 de Stichting Herbouw Middelburg opgericht onder leiding van ir. P. Verhagen. De eerste vervangende volkswoningbouw voor de verloren gegane woningen in het centrum werd in het uitbreidingsplan 't Zand gerealiseerd.

De bouw van de 147 arbeiderswoningen met 2 bijbehorende winkelpanden is als 1^e fase gestart in 1941 en bedoeld voor de huisvesting van bewoners uit de verwoeste binnenstadsbuurten. Het ontwerp is van de belangwekkende traditionalistische architect P.H.N. Briët (1894-1978). De woningen zijn vormgegeven met een streekeigen Zeeuws karakter dat goed herkenbaar is aan de beeldkwaliteit van de gevelwand, de variatie in bouwhoogten, het materiaalgebruik en detaillering. Met haar traditionele opzet sluit de wijk heel goed aan bij de principes van de zogenaamde Delftse School, een met name in de kleinere steden zeer populaire traditionalistische architectuurstroming. De opzet van de wijk, het stratenpatroon en de tuinen zijn eveneens een bijzonderheid. Er is een duidelijke opdeling in hoofdtoegangswegen en smallere woonstraten en winkelpanden. De 2^e fase ('t Zand II) is gestart in 1946 en betreft 65 woningen in een iets soberder uitvoering.

In 1989 heeft het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) plaatsgevonden. Daarin zijn gebieden met bijzondere waarden benoemd en omschreven. Uitbreidingswijk 't Zand wordt daarbij als een waardevol gebied omschreven.

Voor Middelburg hebben de genoemde woningen een evidente architectuur- en cultuurhistorische waarde. De woningen vertellen het verhaal van de wederopbouw van Middelburg gedurende en na de oorlog en zijn een hoogwaardig, (regionaal)zeldzaam en vrij gaaf behouden voorbeeld van volkswoningbouw in de stijl van de Delftse School. Tevens zijn ze beeldbepalend voor de wijk. Er is dan ook alle reden om deze woningen te beschermen als gemeentelijk monument.

Op dit moment wordt er gesproken over de toekomst van de woningen. De eigenaar wil mogelijk overgaan tot sloop van (een deel van) de woningen. Dat is zeer ongewenst. Wij stellen u voor om de woningen niet alleen te beschermen, maar tevens een onafhankelijk deskundige aan te stellen om de mogelijkheden van renovatie nader te onderzoeken. Elders in den lande zijn vergelijkbare woningen met veel succes gerenoveerd en verduurzaamd.

Indien er behoefte is aan een toelichting op deze brief dan vernemen wij dit graag.

Hoogachtend,
het bestuur van het Cuypersgenootschap,
namens deze,



L.W. Dubbelaar, secretaris