

Geachte heer, mevrouw,

In mei 2019 maakten wij onze voorlopige plannen bekend om 148 woningen in 't Zand te slopen en opnieuw te bouwen. Het gaat om de Paul Briët woningen die tijdens de Tweede Wereldoorlog lang in het zoute zeewater stonden. De technische staat van die woningen is slecht. Renovatie lost de problemen met asbest, zout en vocht niet afdoende op. 74 woningen die na de Tweede Wereldoorlog werden gebouwd, renoveren we. Een groot deel van de bewoners uit de wijk bleek blij met die plannen. Een kleiner deel vond het jammer dat de karakteristieke woningen verdwijnen.

### **Adviezen**

De 'Initiatiefgroep voor behoud van de Paul Briët woningen' gaf ons in juli acht adviezen. Ze zijn vooral gericht op het behoud van alle woningen. Daarnaast pleitten 13 bewoners van woningen aan de Oude Koudekerkseweg in een brief voor het behoud van hun woning. De afgelopen maanden bestudeerden wij alle adviezen en onderzochten wij zorgvuldig opnieuw onze keuze.

### **Definitieve besluit**

Ons definitieve besluit is om 74 woningen te renoveren en 135 van de 148 woningen te slopen. We onderzoeken nog of we de 13 woningen aan de Oude Koudekerkseweg kunnen behouden. De woningen waar het om gaat, vindt u op het kaartje in de bijlage. De adviezen van de 'Initiatiefgroep' waren zeker niet voor niets. Het advies om bij nieuwbouw de wijkindeling en ziel van de wijk te behouden, nemen we ter harte. We bouwen op de plek van de 135 te slopen woningen nieuwe woningen met een soortgelijk karakter en bijpassende uitstraling terug. Wij kiezen voor een aanpak die past bij onze verantwoordelijkheid als sociale huisvester. We investeren ons beperkte budget zo efficiënt mogelijk in leefbare, goede en betaalbare woningen. Maar de eigenheid van de wijk blijft met ons plan wel in tact. De nieuwe woningen die we bouwen, kunnen opnieuw 50 tot 100 jaar mee.

### **Planning**

De komende periode werken wij onze plannen in nauw overleg met huurders verder uit. In vier klankbordgroepen denken huurders mee over de renovatie van complex 202/206, het ontwerp van de nieuwe woningen in complex 201, verbeteringen in de buitenruimte en manieren waarop burens elkaar kunnen helpen. Huurders kunnen daarnaast met al hun vragen terecht bij een informatiepunt in de wijk, aan de Langevieleweg 66. In 2020 starten we met het renoveren van de 74 woningen aan de rand van de wijk. De sloop van de 135 woningen in 'complex 201' start niet eerder dan in het najaar van 2021. Bewoners horen minimaal anderhalf jaar van te voren wanneer zij hun huis uit moeten. Vanaf dat moment krijgen bewoners voorrang als ze willen verhuizen naar een andere woning. Bewoners kunnen uiteraard ook terugkeren naar een nieuwbouwwoning in de wijk.

### **Meer informatie**

In de bijlage vindt u de brief met ons definitieve besluit, die wij naar de 'Initiatiefgroep voor behoud van de Paul Briët woningen' stuurden. Op onze website, [www.woongood.nl/projecten](http://www.woongood.nl/projecten), vindt u altijd de meeste actuele informatie over het project.

### **Heeft u nog vragen?**

Ik kan mij voorstellen dat u vragen heeft. Stel die gerust. U bereikt projectleider Erik Schuitema via [eschuitema@woongood.nl](mailto:eschuitema@woongood.nl) of medewerker participatie & relatiebeheer Richard Blom via [rblom@woongood.nl](mailto:rblom@woongood.nl). Of u belt naar 0118- 691700 van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 en 12.00 uur.

Met vriendelijke groet,

Eric de Ceuster

Directeur-bestuurder

- Bijlagen:*
- *Brief definitief besluit en beantwoording gekwalificeerd advies aan Initiatiefgroep*
  - *Brochure definitief besluit complex 201*
  - *Brochure definitief besluit complex 202 / 206*