

# Duurzaam (ver)bouwen in gemeente Middelburg

'Kies slim, kies zuinig en verdien geld'



Als u nu gaat bouwen of verbouwen, doe het dan energiezuinig.



## Energie besparen doe je NU met subsidie voor isolatiemaatregelen

Als u een bestaande woning heeft en wilt verbouwen is NU het ideale moment gekomen om de energiezuinigheid van uw woning te verbeteren.

Goed nieuws voor particuliere woning- en appartementseigenaars en verenigingen van eigenaren die hun woning willen verduurzamen. Sinds 15 september 2016 kan er subsidie worden aangevraagd voor energiebesparende maatregelen. Ongeveer 20 procent van de investering kan worden teruggevraagd bij het Rijk wanneer er minimaal 2 energiebesparende maatregelen aan de woning worden getroffen.

Gemeente Middelburg adviseert haar inwoners allereerst informatie en advies in te winnen over de mogelijkheden voor hun woonsituatie voordat zij aan de slag gaan. Hiervoor kunnen zij geheel kosteloos terecht bij de onafhankelijke adviseurs van het gemeentelijk **Duurzaam Bouwloket** ([www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)).

### Subsidieregeling energiebesparing eigen huis

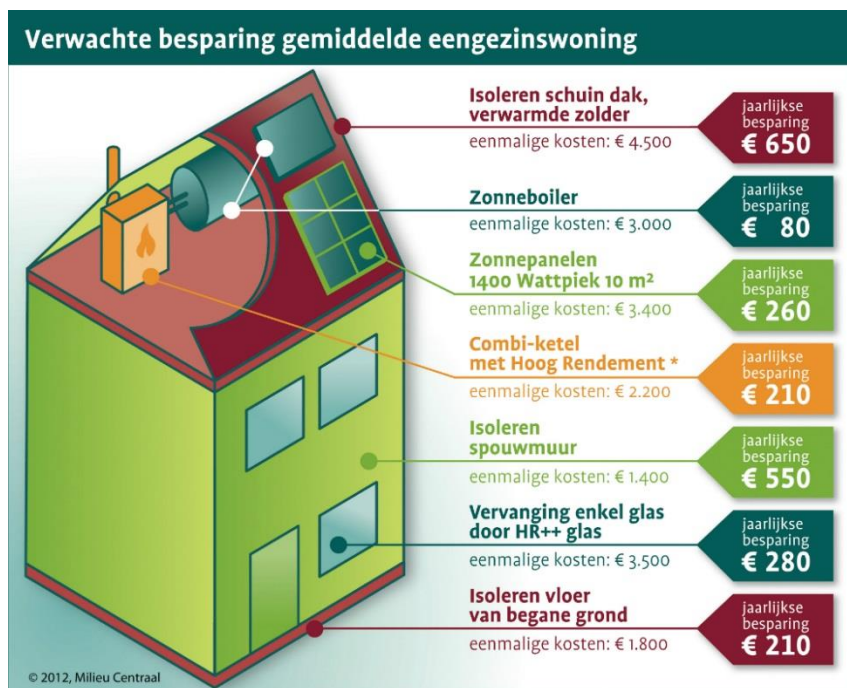
De subsidieregeling bestaat uit meerdere pakketten welke stapelbaar zijn. Het begint bij de subsidieaanvraag van minimaal twee isolatiemaatregelen uit het basispakket. Daartoe behoren de volgende maatregelen: dak-, gevel-, spouw-, bodem – en/of vloerisolatie en isolerend hoogrendementsglas. Woningeigenaren die bovenop het basispakket nog meer maatregelen gaan toepassen en daarvoor subsidie willen aanvragen kunnen gebruik maken van het pluspakket. Ook voor dit pakket geldt het criterium dat er ten minste twee energiebesparende maatregelen toegepast moeten worden uit het basispakket. De fanatieke duurzame doeners kunnen daarbovenop ook nog eens gebruik maken van het zeer energiezuinig pakket.

### Hulp en advies

Benieuwd naar de voorwaarden en welke maatregelen er binnen het plus- en energiezuinig pakket vallen? Neem contact op met een onafhankelijk adviseur van het Duurzaam Bouwloket door te mailen naar [info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl) of neem een kijkje op de website [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl). Het advies van het Duurzaam Bouwloket is kosteloos en wordt door gemeente Middelburg ter beschikking gesteld om u verder te helpen bij het verduurzamen van de woning.

### Lening

Voor het verbouwen van uw woning kunt u nu tegen een gunstig **laag rentetarief geld lenen**.



De berekening is gebaseerd op een gemiddelde woning van dit type en gemiddeld huishouden (met 3 personen), bij een gasprijs van € 0,65 per m<sup>3</sup> en een elektriciteitsprijs € 0,22 per kWh (2012-2013)

\*) vervanging van een VR combi-ketel door een HR 107-combiketel.

Wilt u uw woning toekomstbestendig verbouwen, kies dan voor een **architect en bouwbedrijf met kennis van duurzaam bouwen**. Door vooraf bewust voor een duurzame bouwer te kiezen, bent u achteraf veel discussies voor. Ook kunnen de architect en aannemer met u meedenken over toekomstige investeringen die u mogelijk wilt doen. U kunt dan eventueel later, zonder veel extra werk, de duurzame keuze toch nog realiseren.

### Monument

Heeft u een woonhuismonument die u energiezuiniger wilt maken? Het **energiezuiniger maken van monumenten is altijd maatwerk**, omdat ieder monument uniek is. Schakel een deskundige in, want verkeerd isoleren kan ernstige gevolgen hebben voor uw monument, bijvoorbeeld houtrot. Vaak is een vergunning nodig, maar in sommige gevallen kan met een melding worden volstaan. Bijvoorbeeld in bepaalde gevallen voor zonnepanelen en isolerende beglazing. Informeer hiervoor bij de heer van de Vrie van de gemeente Middelburg op telefoon (0118) 675 227 of [info@middelburg.nl](mailto:info@middelburg.nl).

### Nieuwbouw

Een nieuwe woning moet volgens de wet al aan bepaalde energiezuinige eisen voldoen. Maar u kunt vrij eenvoudig en goedkoop extra stappen zetten om een veel energiezuiniger woning te bouwen dan wat minimaal wettelijk verplicht is. Wanneer u nu zorgt dat **uw woning op de zon georiënteerd is, goed geïsoleerd is en (bijna) geen energie verbruikt**, zult u daar tot in lengte van jaren van profiteren. Een (kleine) extra investering kan de maandelijkse woonlasten aanzienlijk verlagen. Als u uw woning zeer energiezuinig maakt, kunt u bij de bank meer lenen.



'Wij hebben ons hele huis geïsoleerd met Zeeuwse vlasisolatie. Vlasisolatie wordt vervaardigd uit het restmateriaal dat ontstaat bij de productie van linnen. Dit natuurlijke materiaal isoleert prima en reguleert het vocht zeer goed. Bovendien stimuleer je de lokale economie'.

Wat u dan nog aan energie nodig heeft, probeer dat duurzaam op te wekken. Dat is eenvoudiger dan u denkt, bijvoorbeeld met zonne-energie of bodemwarmte.

Zonne-energie is energie van de zon in de vorm van warmte en licht. De meest gebruikte toepassing is door middel van **zonnepanelen**. Die zetten het licht direct om in elektriciteit. Panelen verdienen zich vaak al in 7 jaar terug, terwijl ze wel 25 jaar meegaan. Buiten het Beschermd Stadsgezicht is voor het plaatsen van zonnepanelen op gebouwen geen omgevingsvergunning (bouwvergunning) nodig. Binnen het Beschermd Stadsgezicht zijn de regels strenger. In het kort komt het er op neer dat het plaatsen van panelen alleen is toegestaan als u dit van tevoren meldt bij de gemeente én de panelen van openbaar toegankelijke plaatsen niet zijn te zien zijn. Het Meldingsformulier zonnecollectoren en PV-panelen kunt u vinden op de website van de gemeente Middelburg.

Bodemwarmte halen we tot 100 meter diepte uit de bodem en wordt gebruikt voor verwarming van woningen en gebouwen. Het water in de aardbodem op 20 tot 300 meter diepte is geschikt voor warmte-uitwisseling: we kunnen het oppompen met een **warmtepomp**, vervolgens warmte erin stoppen (in de zomer) of eruit halen (in de winter). Zo kan de warmtepomp zowel koelen als verwarmen.

#### Extra informatie

[www.passiefhuis.nl](http://www.passiefhuis.nl)

[www.meermetminder.nl](http://www.meermetminder.nl)

[www.huisvolenergie.nl](http://www.huisvolenergie.nl)

<http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen>

[www.middelburgenergieneutraal.nl](http://www.middelburgenergieneutraal.nl)

[www.duurzamemonumenten.nl](http://www.duurzamemonumenten.nl)

[www.passiefrestaureren.nl](http://www.passiefrestaureren.nl)

<http://www.pluswonen.nl/>

[http://www.opsterland.nl/Wonen\\_en\\_leven/Natuur\\_afval\\_en\\_milieu/Duurzaamheid\\_en\\_energie/Duurzaam\\_Leven/Duurzaam\\_verbouwen](http://www.opsterland.nl/Wonen_en_leven/Natuur_afval_en_milieu/Duurzaamheid_en_energie/Duurzaam_Leven/Duurzaam_verbouwen)

[http://www.breda.nl/system/files/artikelen/stappenplan\\_energie-neutraal.pdf](http://www.breda.nl/system/files/artikelen/stappenplan_energie-neutraal.pdf)

<http://www.ikinvesteerslim.nl/>