

Waterpark Veerse Meer

Vorbereitung, bestemming, overeenkomst

Informeel voorbereidingstraject

VERDIEPENDE COMMISSIE	18-sep-19
GEMEENTE : PARTICIPATIETRAJECT VERKEER-LANDSCHAP	sept - dec 2019
Dialogsessies serie 1	30-9 t/m 3-10
Dialogsessies serie 2	4-11 t/m 7-11
Dialogsessies serie 3	9-12 t/m 12-12
Resultaat : Boekje met SWOT analyses oplossingen gereed	jan-20
DRIESTAR : PLANUITWERKING	
Mer-onderzoek	sept-jan 2019
Landschapsplan	sept-jan 2019
Planontwerp	sept-jan 2019
Resultaat : Plan gereed rekening houdend met participatietraject	feb-20
INFORMEREN OVER PLAN EN RESULTATEN PARTICIPATIETRAJECT	
Informatie of inloopavond, toelichting en presentatie voor commissie Ruimte	mrt-20

Formeel bestemmingsplantraject

START PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN	mei-20
als plan klaar is inclusief hoe om te gaan met knelpunten	
VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN	
6 weken ter inzage	mei-juni 2020
Inspraak	
eenieder kan inspraakreactie indienen	
informatie/inloopavond, gesprekken, spreekuur	
Overleg	
met organisaties als provincie, waterschap, staatbosbeheer etc	parallel aan inspraak
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN	okt-20
na behandeling en verwerking inspraak en overlegreacties	
6 weken ter inzage	
ZIENSWIJZEN	
eenieder kan zienswijze indienen	
informatieavond/inloopavond, gesprekken, spreekuur	
VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN	feb-21
na behandeling ingebrachte zienswijzen en eventuele aanpassing	
BEROEPSMOGELIJKHEID	
Gedurende 6 weken na publicatie voor indieners van een zienswijze of belanghebbenden als er wijzigingen zijn aangebracht t.o.v. ontwerpbestemmingsplan	
Zonder beroep na 6 weken onherroepelijk, met beroep wachten op uitspraak Raad van State, na onherroepelijk worden bestemmingsplan, kan omgevingsvergunningen worden verleend	
DAARNAAST :	
PLAN KRUITMOLEN - JAARPLAATSHOUDERS	- start inspraak okt 2019
LUCHTVAARTBESLUIT - BESTEMMINGSPLAN DRAAIING BAAN VliegVELD	- afhankelijk van PAS

Huidig bestemmingsplan

Wat is er mogelijk en wat al aanwezig en/of in gebruik

	mogelijk	aanwezig/in gebruik
recreatiewoningen	180	52
chalets, stacaravans, andere accommodatievormen	668	
nieuw gebouwde chalets		13
nog in gebruik zijnde jaarplaatsen ±		160
toeristische staanplaatsen	241	0
subtotaal	1089	225
ligplaatsen jachthaven	200	
ligplaatsen overig	46	46
subtotaal	1335	271
bedrijfswoningen	2	2
totaal	1337	273
voorzieningen	PM	PM

Overeenkomst oktober 2018

Driestar en gemeente Middelburg hebben de ambitie om op de locatie aan het Veerse Meer een plan te ontwikkelen met dezelfde kwaliteit, omvang en allure als het Hof van Saksen in Drenthe

Verplichtingen Driestar	Verplichtingen gemeente Middelburg
Planuitwerking	In procedure brengen van ontwerp bestemmingsplan en procedure voortvarend doorlopen
Uitvoeren van onderzoeken	Inspanningsverplichting om waar nodig goedkeuring van hogere overheden te verkrijgen
Planrealisatie	Een en ander met behoud publiekrechtelijke verantwoordelijkheden
Aanvragen vergunningen	Maximale inspanning om realisatie plan spoedig mogelijk te maken
Duurzaam bouwen	Maximale inspanning om benodigde grondverwerving door Driestar mogelijk te maken
Afname grond indien deze door gemeente verworven zou worden	Maximale inspanning om de vliegbewegingen boven het park te beëindigen
Overig:	
Afspraken over betaling gemeentelijke plankosten en planschade door Driestar	
Afspraken over realiseren en financieren van investeringen in aanpassingen op, en bij, het vliegveld, natuurontwikkeling, landschappelijke en infrastructurele voorzieningen, nieuwe mogelijkheden voor jaarplaatshouders voor zover uitgaande boven de Recron regeling.	

Aandachtspunten uit spreekuren en huisbezoeken

- Huidige verkeersdrukte Nieuwlandseweg en Schuttershof
- Verkeer tijdens bouwfase en na realisatie park
- Omvang van het nieuwe park
- Toegankelijkheid voor niet-gasten
- Betrokkenheid socioloog bij effecten op leefbaarheid
- Wat gebeurt er met de jaarplaatshouders
- Wat gebeurt er met de vrije recreatiegebieden
- In welke fase zit het project nu

Participatiebijeenkomsten

- Zes dialooggroepen
- 69 aanmeldingen
- Mix van landschap en verkeer
- Ronde 1 vanaf 30 september 2019
- Ronde 2 in de week van 4 november 2019
- Ronde 3 in de week van 12 december 2019

De 6 groepen zullen respectievelijk op maandagmiddag (9 deelnemers), maandagavond (16 deelnemers), dinsdagmiddag (10 deelnemers), woensdagavond (13 deelnemers), donderdagmiddag (9 deelnemers) en donderdagavond (12 deelnemers)