

Flitsstoets Zonwering bedrijfspanden

Onderstaande tekst met voorwaarden voor de aanvraag komt uit bijlage 9.2 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het aanvraagformulier flitsvergunning zelf volgt op pagina 3.

Voor het aanbrengen van zonweringen op woningen en andere gebouwen in de beschermde stadsgezichten is in de meeste gevallen een vergunning nodig. Zeker als het om beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten gaat. Met de Flitsstoets Zonwering kan op woningen en andere gebouwen in de beschermde stadsgezichten zonwering worden aangebracht.

Zonweringen die voldoen aan de voorwaarden uit deze regeling kunnen - **zonder leges** - na vergunningverlening door een medewerker van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden aangebracht.

Steeds zal per geval worden beoordeeld of de zonwering past binnen deze regeling, of dat er sprake is van een specifieke situatie of van onvoorziene omstandigheden, waardoor niet met een flitsvergunning kan worden volstaan. Dat kan het geval zijn indien een gebouw zodanige kwaliteiten bezit (bijvoorbeeld historische geveldecoraties en bijzondere architectuur) dat het aanbrengen van zonwering volgens de maximale grenzen van deze regeling deze specifieke kwaliteiten verstoort. Verder zal per plan gekeken worden of de zonwering geen probleem voor het gebruik van de openbare weg oplevert. Voor plannen die niet voldoen aan deze regeling is een omgevingsvergunning nodig (**met leges**). Die plannen zullen worden voorgelegd aan het Sneltoetsteam of het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit.

Omschrijving en uitgangspunten

Zonweringen zijn bedoeld voor het geven van beschutting en bescherming tegen de zon. Een veelheid van vormen, kleuren en afwisselende plaatsing, kan een storend beeld in de omgeving veroorzaken.

Algemeen

- Deze regeling geldt niet voor de Middelburgse topmonumenten (zie bijlage 4).
- Alleen ophaalbare screens, uitval- en knikarmschermen zijn toegestaan. Markiezen en rolluiken vallen buiten deze regeling.
- De flitsvergunning is een volwaardige omgevingsvergunning en wordt dus ook gepubliceerd in de Faam. Belanghebbenden kunnen tegen uw plan bezwaar indienen. Wij adviseren u daarom om vooraf uw plannen met uw burens te bespreken.

Plaatsing en aantal

- Op de begane grond zijn screens of uitval- of knikarmschermen toegestaan.
- Op de verdiepingen zijn enkel vlakke screens (dus zonder uitvalscherms) toegestaan.
- Uitval- of knikarmschermen en screens worden aangebracht op het horizontale kozijn- of raamhout, dus niet op muurwerk, lijsten of puibalken. Een uitzondering is mogelijk voor bedrijven en horeca, waarbij de zonwering van de begane grond over de gehele gevel gemonteerd mag worden.
- Zonwering enkel aanbrengen op rechthoekige kozijnen, dus niet in ronde of gebogen gevelopeningen en op geprofileerd raam- of kozijnhout.

Maatvoering

- De bak van een screen of een uitval- of knikarmscherms mag maximaal 5 cm buiten de gevel steken. Een uitzondering is mogelijk voor bedrijven en horeca, waarbij de zonwering van de begane grond over de gehele gevel gemonteerd mag worden. De bak kan dan op de muur gemonteerd worden en steekt dus mogelijk verder uit.
- De uitvalarmen van een uitvalscherms mogen maximaal 5 cm buiten de gevel steken, m.u.v. zonwering van de begane grond van bedrijven en horeca (zie punt hierboven).
- De verticale geleiders van screens mogen niet buiten de gevel steken.
- Uitval- of knikarmschermen op de begane grond steken maximaal 2 meter uit de gevel. Een uitzondering is mogelijk voor horecapanden gelegen aan pleinen (zoals de Markt, Plein '40 en Tympanplein), dan mogen ze maximaal 3,5 meter uit de gevel steken. **Let op!** Dit zijn maximale afmetingen: de zonnenschermen mogen niet dieper zijn dan dat ze breed zijn.
- Per pand dezelfde uitvaldiepte voor alle uitval- of knikarmschermen op de begane grond.
- Bij uitval- of knikarmschermen minimale hoogte van 2,20 meter ten opzichte van het straatniveau aanhouden in verband met vrije doorloophoogte.

Vormgeving

- Handelsreclame is alleen op de volant toegestaan, dus niet op het doek zelf.
- Op de begane grond 1 type zonwering toepassen. Dus óf uitval- of knikarmschermen óf screens, niet beiden.
- Op de verdiepingen 1 type screen toepassen.
- Zijkanten van uitval- of knikarmschermen zijn altijd open.

Materiaal en kleur

- Screens en uitval- of knikarmschermen zijn gemaakt van mat (niet glanzend) textiel.
- De kleuren van het textiel zijn gelijk aan de kleuren uit het kleurenbeleid, te weten RAL-nummers: 7047 (licht grijs), 3004 (donker rood), 6009 (donker groen), 8017 (donker bruin), 5011 (donker blauw), 7016 (donker grijs).
- Het frame, de uitvalarmen en de bak worden uitgevoerd in gebroken wit of in aluminium.
- Per pand 1 kleur voor het textiel toepassen op alle verdiepingen.
- Functiescheidingen, zoals een winkel met bovenwoning, kunnen met kleurverschillen kenbaar worden gemaakt. In dat geval zijn maximaal 2 kleuren per pand toegestaan voor het textiel.
- Effen kleuren toepassen. Motieven, zoals strepen, zijn niet toegestaan.

Voorbeelden van toegestane screens en uitvalschermen



Donkergrijze uitvalschermen met reclame op de volant



Bak en frame van een screen



Screens op de verdieping

Formulier flitsvergunning zonwering **Bedrijfspannen**

| | | |
|--------------------|---|--|
| Bouwadres | | |
| Aanvrager | Naam | |
| | Straat + huisnummer | |
| | Postcode + Woonplaats | |
| | Telefoonnummer | |
| | E-mailadres | |
| Status pand | <input type="radio"/> Rijksmonument | |
| | <input type="radio"/> Gemeentelijk monument | |
| | <input type="radio"/> Overige panden gelegen binnen de beschermde stadsgezichten (Binnenstad en Noordweg) | |

Begane grond

| | | |
|---|--|--|
| Type zonwering | <input type="radio"/> Screen <input type="radio"/> Uitval <input type="radio"/> Knikarm | |
| Doek (enkel mat textiel) | Kleur (RAL-nummers) <input type="radio"/> 3004 (donker rood) <input type="radio"/> 5011 (donker blauw) <input type="radio"/> 6009 (donker groen) <input type="radio"/> 7016 (donker grijs) <input type="radio"/> 7047 (licht grijs) <input type="radio"/> 8017 (donker bruin) | |
| Frame | Kleur | <input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/> Gebroken wit (RAL 9001) |
| Wat is de uitval t.o.v. de gevel (max. 2 m)? | | |
| Wat is de doorloophoogte (min. 2,2 m)? | | |

Verdieping(en) (enkel screens toegestaan)

| | | |
|--|--|--|
| Doek (enkel mat textiel) | Kleur (RAL-nummers) <input type="radio"/> 3004 (donker rood) <input type="radio"/> 5011 (donker blauw) <input type="radio"/> 6009 (donker groen) <input type="radio"/> 7016 (donker grijs) <input type="radio"/> 7047 (licht grijs) <input type="radio"/> 8017 (donker bruin) | |
| Frame | Kleur | <input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/> Gebroken wit (RAL 9001) |
| Hoever steekt de zonweringsbak buiten de gevel (max. 5 cm)? | | |

Onderstaande bijlagen inleveren met dit formulier

Kleurenfoto's van de gevel en op de foto intekenen waar de zonwering wordt aangebracht.

Productdocumentatie met afmetingen van de zonweringconstructie.

Formulieren zijn verkrijgbaar aan de balie of digitaal: www.middelburg.nl, klik op: "Wonen en Verbouwen" -> "(Ver)bouw en onderhoud" -> "Aanvraag- en flitsformulieren bouwen en wonen".

U kunt dit formulier met de foto's, detailtekeningen en de werkomschrijving per post sturen naar Gemeente Middelburg, afdeling Vergunningverlening en Handhaving, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg of digitaal naar info@middelburg.nl.