

Flitstoets Reclame

Onderstaande tekst met voorwaarden voor de aanvraag komt uit bijlage 9.1 van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het aanvraagformulier flitsvergunning zelf volgt op pagina 3.

Inleiding

Het aanbrengen van reclame op de gevel van een gebouw is vergunningsplichtig. Met de Flitstoets Reclame kunnen gevelreclames met een beperkte omvang worden aangebracht.

Voorstellen die voldoen aan de regels uit deze flitstoets kunnen –zonder leges- na goedkeuring door een medewerker van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden aangebracht.

Steeds zal per geval worden beoordeeld of de voorgenomen uitvoering past binnen deze regeling, of dat er sprake is van een specifieke situatie of van onvoorziene omstandigheden waardoor niet met een melding kan worden volstaan. Dat kan het geval zijn bij topmonumenten (zie bijlage 4) of indien een gebouw of de omgeving ervan zodanige historische of architectonische kwaliteiten bezit, dat het aanbrengen van reclames volgens de maximale grenzen van deze regeling deze specifieke kwaliteiten teniet doen of verstoort. Plannen die niet voldoen aan deze regeling, zullen worden voorgelegd aan het Sneltoetsteam (zie bijlage 7 voor de richtlijnen voor reclames volgens de sneltoets) of het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit.

Algemeen

- Deze regeling geldt niet voor de Middelburgse topmonumenten (zie bijlage 4).
- De regeling heeft alleen betrekking op losse letters evenwijdig aan de gevel en een uitsteekbakje loodrecht op de gevel.
- Uitgangspunt is dat de gevelreclame ondergeschikt is aan de historische en architectonische kwaliteit van het betreffende pand.
- Regeling geldt niet voor de topmonumenten (bijlage 4).
- Boren mag, maar zo beperkt mogelijk.
- Maximaal 2 reclames per gevel.
- De flitsvergunning is een volwaardige omgevingsvergunning en wordt dus ook gepubliceerd in de Faam. Belanghebbenden kunnen tegen uw plan bezwaar indienen. Wij adviseren u daarom om vooraf uw plannen met uw burens te bespreken.

Plaatsing

Aangebracht op de borstwering van de 1^e etage. Niet hoger dan 20 cm onder de onderzijde van de raamdorpels van de 1^e etage. Rekening houdend met een vrije hoogte van 2,20 meter ter plaatse van het trottoir / de weg.

Aantal

- Maximaal 1 uitsteekbakje haaks op de gevel en 1 reclame bestaande uit losse letters evenwijdig aan de gevel, ervan uitgaande dat er geen verdere reclames aanwezig zijn.
- Als er al een reclame aanwezig is telt die mee in het maximale aantal reclames van 2 per gevel.
- De flitsvergunning is een volwaardige omgevingsvergunning en wordt dus ook gepubliceerd in de Faam. Belanghebbenden kunnen tegen uw plan bezwaar indienen. Wij adviseren u daarom om vooraf uw plannen met uw burens te bespreken.

Maatvoering

Reclame evenwijdig aan de gevel:

- Niet hoger dan 30 cm;
- Niet breder dan 60% van de totale gevelbreedte met een maximale breedte van 3,60 meter;
- Geïntegreerd logo met een maximale hoogte van 30 cm.

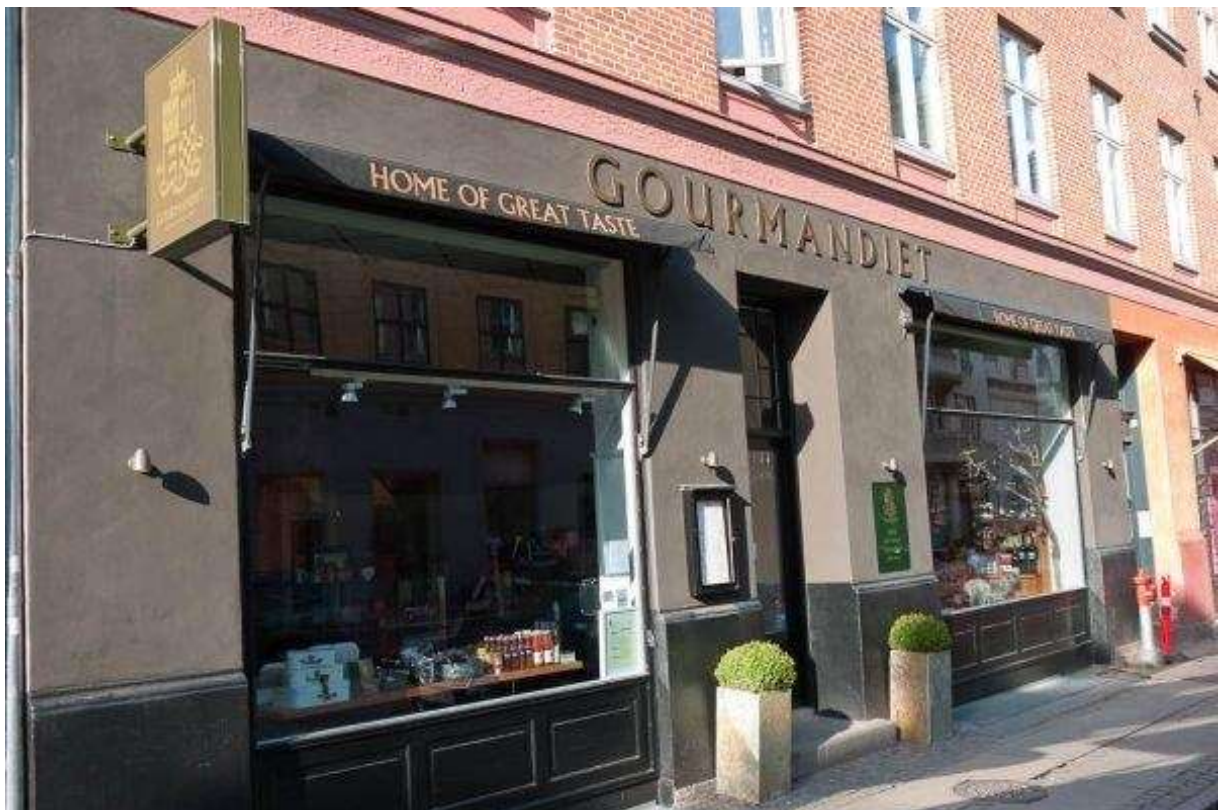
Reclame haaks op de gevel:

- Maximaal 85 cm uit de gevel stekend;
- Hoogte maximaal 85 cm;

Materiaal en kleur

- Geen felle kleuren (suggestie: kleuren volgens de kleuren uit de Flitstoets Schilderwerk (bijlage 9.7), of naturel (blank roestvast staal of messing));
- Verlichting kan, maar geen neonreclame of knipperende verlichting.

Voorbeelden van uitsteekbakjes en losse letters





Formulier flitsvergunning gevelreclame

Bouwadres		
Aanvrager	Naam	
	Straat + huisnummer	
	Postcode + Woonplaats	
	Telefoonnummer	
	E-mailadres	
Status pand	<input type="radio"/> Rijksmonument	
	<input type="radio"/> Gemeentelijk monument	
	<input type="radio"/> Overige panden gelegen binnen de beschermde stadsgezichten (Binnenstad en Noordweg)	

Onderstaande bijlagen inleveren met dit formulier
Kleurenfoto's van de betreffende gevel (met fotomontage aangeven waar de reclame komt).
Productinformatie (afmetingen, materiaalgebruik en afbeelding van de reclame).

Formulieren zijn verkrijgbaar aan de balie of digitaal: www.middelburg.nl, klik op: "Wonen en Verbouwen" -> "(Ver)bouw en onderhoud" -> "Aanvraag- en flitsformulieren bouwen en wonen".

U kunt dit formulier met de foto's, detailtekeningen en de werkomschrijving per post sturen naar Gemeente Middelburg, afdeling Vergunningverlening en Handhaving, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg of digitaal naar info@middelburg.nl.