

Concept Aanvraag Omgevingsvergunning

Als u een omgevingsvergunning nodig heeft is het verstandig om uw plan eerst te laten toetsen aan een aantal wettelijke voorschriften zoals het bestemmingsplan en de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2016. Hiervoor kunt u een concept aanvraag omgevingsvergunning-formulier invullen en tezamen met alle bijlagen in tweevoud bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving indienen.

U kunt de concept aanvraag omgevingsvergunning tevens digitaal invullen via www.middelburg.nl of www.omgevingsloket.nl. Met het concept (vooroverleg) wordt de haalbaarheid van uw bouwplan getoetst op onderstaande onderdelen:

Ontwerp voor de bouw/verbouw van een : _____

Bouwadres : _____

Aanvrager : Dhr./Mevr. _____ Tel.: _____

Woonadres : _____ Postcode: _____ Plaats: _____

Ontwerper : _____ Tel.: _____

Adres : _____ Postcode: _____ Plaats: _____

Haalbaarheidstoets:

Aankruisen wat voor u van toepassing is.

Advies Ruimtelijke Kwaliteit

Bestemmingsplan

Milieu

Anders namelijk.....

Oppervlakte bouwwerk : _____ m²

Inhoud bouwwerk : _____ m³

Bouwkosten (raming excl. btw) : € _____

Tekeningen : in 2-voud

Formulier : in enkelvoud

Aantal foto's : _____

Uitvoering en omschrijving van het bouwplan:

	Materialen	Kleurnummer of Kleurstaal
Dakbedekking		
Gootlijst		
Gevel		
Kozijnen		
Ramen		
Deuren		

Uitvoering en omschrijving van reclame:

	Reclame 1	Reclame 2
Breedte gevel waar de reclame wordt aangebracht	Meter	Meter
Hoogte gevel waar de reclame wordt aangebracht	Meter	Meter
Breedte trottoir waarboven de reclame komt te hangen	Meter	Meter
Hoogte onderzijde reclame boven trottoir/straat	Meter	Meter
Soort materiaal + kleurnummer of kleurstaal		
Tekst + kleurnummer of kleurstaal		
Letterhoogte	Centimeter	Centimeter
Letterdikte	Centimeter	Centimeter
Totale breedte tekst inclusief logo	Centimeter	Centimeter
Soort reclame	Enkelzijdig / dubbelzijdig	Enkelzijdig / dubbelzijdig

Is er reeds reclame aanwezig op het pand? Ja / Nee

Z.O.Z.

Voor het in behandeling nemen van de **concept aanvraag** hebben wij de volgende gegevens nodig:

Een **bouwkundige tekening**, met een maximum toe te passen schaal van 1:100, waarop is aangegeven:

- de plattegronden van de bestaande en nieuwe toestand van de begane grond en eventuele verdiepingen (met maten en bestemmingen);
- aanzichten van de gevels, zowel de bestaande als nieuwe toestand;
- doorsneden met hoogtematen;
- kleurenfoto's van de bestaande toestand en het straatbeeld;
- locatieverkenning (in geval van nieuwbouw enkele woning, twee-onder-een-kapwoning of in omvang vergelijkbaar bouwwerk);
- als uw pand in gebied 1 het "Middelburgs profiel" valt (zie hiervoor Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2016) dan dient u tevens voor de beoordeling detailtekeningen in te leveren;
- in geval van reclame ook inleveren:
 - detailtekening van de wijze van bevestiging van de reclame;
 - detail van de reclame met afmetingen.

Een duidelijke (kadastrale) **situatietekening** met een maximum toe te passen schaal van 1:1000 waarop is aangegeven:

- het gebouw met afstanden tot de erfgronden;
- bereikbaarheid van het gebouw;
- noordpijl;
- aangrenzende bebouwing.

Leges

Wij maken u erop attent dat voor het beoordelen van een conceptaanvraag 25% van de leges omgevingsvergunning en de leges advies Ruimtelijke Kwaliteit in rekening worden gebracht. Indien het beoordeelde plan leidt tot het indienen van een omgevingsvergunning dan worden deze leges verrekend. Wanneer binnen 3 maanden geen aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend, zullen wij u een factuur doen toekomen.

Als maatstaf voor de berekening van de leges wordt de opgave van de geraamde bouwkosten gebruikt, tenzij de opgegeven bouwkosten meer dan 10 % afwijken van de normberekening. Indien de afwijking meer dan 10% bedraagt zal een onderbouwde opgave van de kosten gevraagd worden. Meer informatie omtrent het vaststellen van de bouwkosten en het bepalen van de bouwleges kunt u nalezen op onze website: https://www.middelburg.nl/Inwoners/Wonen_en_verbouwen/Ver_bouw_en_onderhoud.

Uitslag

De uitslag van de beoordeling van het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit en de uitslag van de bestemmingsplantoets zal u zo spoedig mogelijk **schriftelijk** worden meegedeeld. Wij begrijpen dat u graag dezelfde dag nog wilt vernemen hoe het advies van het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit luidt. Echter in verband met het uit- en verwerken van de adviezen zijn deze pas beschikbaar dinsdag **na** de vergaderdatum (donderdag). Het heeft ook geen zin voor dinsdag telefonisch te informeren over de uitslag.

Staan de voorschriften van het bestemmingsplan uw bouwplan niet in de weg en gaat het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit akkoord, dan kunt u een formele aanvraag omgevingsvergunning **digitaal** of **schriftelijk** indienen via www.middelburg.nl of www.omgevingsloket.nl. In de bijlage van uw digitale aanvraag vindt u welke gegevens nog nader dienen te worden overgelegd.

Bij een schriftelijke indiening print u het digitale aanvraagformulier omgevingsvergunning uit en stuurt deze met de nodige bijlagen naar de gemeente Middelburg, afdeling Vergunningverlening en Handhaving, Kanaalweg 3, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg. U mag het formulier ook afgeven bij de vakbalie Ruimte aan de Kanaalweg 3 te Middelburg, geopend iedere werkdag van 8.30 uur tot 16:30 uur en donderdagavond uitsluitend op afspraak. Afspraken voor donderdagavond dienen uiterlijk de vrijdag daarvoor gemaakt te worden bij de vakbalie Ruimte.

Vergaderdata Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit

Afhankelijk van de volledigheid van de ingediende stukken en de uitslag van de toets aan het ter plaatse van kracht zijnde bestemmingsplan wordt het plan voorgelegd aan het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit.

De vergaderdata van deze commissie kunt u raadplegen op onze website:

https://www.middelburg.nl/Inwoners/Wonen_en_verbouwen/Verbouw_en_onderhoud/Walchers_Adviesteam_Ruimtelijke_Kwaliteit_WARK

.....
(plaats)

.....
(datum)

Handtekening opdrachtgever:

Handtekening eventuele gemachtigde: