

In deze belastingwijzer o.a.:

Soorten belastingen en tarieven • Mogelijkheden via onze website • WOZ-beschikking • Gespreid betalen via automatische incasso.

Al uw belastingzaken regelen via de [website](#)

De mogelijkheden via onze website zijn:

- uw taxatieverslag opvragen
- bezwaar maken tegen de aanslag of WOZ-waarde
- uw hond aan- of afmelden
- aan- of afmelden automatische incasso
- uw bankrekeningnummer wijzigen
- uw overzicht van betalingen en teruggaven opvragen
- aangifte doen van toeristenbelasting

Aanslag-/beschikkingsbiljet gemeentelijke belastingen

De Samenwerking Belastingen Walcheren en Schouwen-Duiveland combineert per gemeente de diverse belastingsoorten zoveel mogelijk op één aanslag-/beschikkingsbiljet. Op dit biljet vindt u: de onroerendezaakbelasting (OZB), de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de hondenbelasting en de precario-belasting. Zo kunt u in één oogopslag zien wat u aan de gemeente moet betalen.

Het kan voorkomen dat we nog niet alle informatie hebben, die nodig is voor het opleggen van een aanslag. Daardoor kunt u ook later dit jaar nog een aanslag ontvangen.

Nieuwe WOZ-waarde per 2018 op het aanslag-/beschikkingsbiljet

De Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) schrijft voor dat gemeenten ieder jaar de nieuwe waarde moet vaststellen voor alle panden in de gemeente. De nieuwe WOZ-waarde met waardepeildatum 1 januari 2017 die op het aanslagbiljet staat, geldt voor het jaar 2018. De nieuwe WOZ-waarde in 2018 kan afwijken van de vorige WOZ-waarde in 2017.

Uit een analyse van de cijfers van de plaatselijke vastgoedmarkt blijkt een kleine positieve ontwikkeling. De gemiddelde waarde van de woningen is hier met 1,69% gestegen. De waardeontwikkeling kan per kern en type woning verschillen. Wijzigingen in de

waardeontwikkeling van onroerende zaken nà 1 januari 2017 zullen pas in 2019 consequenties hebben voor de WOZ-waarde.

De WOZ-waarde wordt gebruikt voor verschillende belastingen, zoals de onroerendezaakbelasting, het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting en de waterschapsbelasting eigenaren.

WOZ-waarde huurder

De WOZ-waarde is van invloed op de maximaal redelijke huurprijs voor huurwoningen. De WOZ-waarde staat daarom vermeld op het aanslagbiljet. [Meer informatie over de WOZ-waarde.](#)

Inkomstenbelasting 2017

Voor de aangifte inkomstenbelasting over belastingjaar 2017 moet u uitgaan van de WOZ-waarde op de peildatum 1 januari 2016. Deze waarde staat op het aanslag-/beschikkingsbiljet die u begin 2017 heeft ontvangen.

Waardebepaling

Bij de waardebepaling zijn taxateurs uitgegaan van het bedrag dat uw pand zou kunnen opbrengen op de waardepeildatum 1 januari 2017. De Wet WOZ schrijft voor, dat bij de waardebepaling moet worden uitgegaan van de veronderstelling, dat het pand leeg verkocht en onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. Er mag dus geen rekening gehouden worden met onder meer het waardedrukkende effect van verhuur of erfpacht. Voor de waardebepaling heeft de gemeente de beschikking over veel informatie over uw pand, zoals: metingen en verkoopprijzen uit het kadaster, luchtfoto's en inhoud. Deze informatie vult de gemeente aan met de gegevens over veranderingen in de afgelopen periode (verbouwingen en dergelijke).

Nadat de kenmerken van uw woning zijn vastgesteld, worden de prijzen van soortgelijke verkochte woningen (rond 1 januari 2017) onderzocht. Bovendien vindt er een vergelijking plaats van de verschillende woningen in een straat of buurt. De waarde van uw woning wordt hiervan afgeleid.

Voor niet-woningen geldt een andere methode van taxeren. Meer informatie over de waardebepaling en de wet WOZ vindt u op het [WOZ-informatiepunt](#).

Waardeontwikkeling en de aanslag OZB

De waardeontwikkeling van uw woning heeft maar een beperkte invloed op de hoogte van uw aanslag onroerendezaakbelasting (OZB). De gemeenteraad heeft de hoogte van de OZB-tarieven voor 2018 vastgesteld en bepaald dat de totale opbrengst van de OZB niet meer mag stijgen dan het inflatiecijfer van 1,6%. Omdat de waarde van de huizen is gestegen, is het OZB tarief gering gestegen.

Als voorbeeld van het bovenstaande: gemiddeld zijn de huizenprijzen in Veere met 1,69% gestegen. Wanneer de WOZ-waarde van uw pand met exact dit percentage is gestegen, stijgt het te betalen OZB bedrag exact het percentage dat door de gemeenteraad is bepaald, namelijk (afgerond) 1,6%:

WOZ-waarde 2017 € 150.000,-:
aanslag OZB € 150.000,- maal 0,1018% is € 152,70
WOZ-waarde 2018 € 152.500,- (stijging 1,69%):
aanslag OZB € 152.500,- maal 0,1017% is € 155,09.

Wanneer de WOZ-waarde van uw pand minder stijgt dan het gemiddelde van 1,69% dan zal het te betalen bedrag aan OZB met minder dan 1,6% toenemen. Indien de WOZ waarde meer stijgt dan 1,69% dan stijgt de aanslag OZB met meer dan 1,6%.

Verbouwingen aan uw pand

Voor de waardebepaling van uw pand gebruiken we de waardepeildatum 1 januari 2017. Als in de periode tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2018 de toestand van uw pand veranderd is dan moeten we daar rekening mee houden. In dat geval is de waarde vastgesteld naar de staat van de onroerende zaak op 1 januari 2018.

Taxatieverslag via onze website

Een onderbouwing van de waardebepaling van uw pand staat in het taxatieverslag. [Dit kunt u opvragen via onze website](#). U kunt uw taxatieverslag ook ophalen aan de balie van het gemeentehuis in Domburg.

Onroerendezaakbelasting

Bent u op 1 januari 2018 eigenaar van een woning, garagebox, winkel, enz. dan krijgt u een aanslag OZB voor dat eigendom. De huurder of gebruiker van een niet-woning ontvangt ook een aanslag OZB voor het gebruik. De huurder of gebruiker van een woning wordt niet aangeslagen voor de OZB.

De OZB wordt berekend over de taxatiewaarde (WOZ-waarde) van het pand. Voor het tarief gebruiken we een percentage van de WOZ-waarde.

Tarieven

Woning:	
eigenarenbelasting:	0,1017% van de WOZ-waarde
niet-woning:	
eigenarenbelasting:	0,1367% van de WOZ-waarde
gebruikersbelasting:	0,1089% van de WOZ-waarde

Voorbeeld

Stel: u bent eigenaar van een woning, waarvan de WOZ-waarde € 150.000 is. Als eigenaar betaalt u $0,1017\% \times € 150.000 = € 152,55$.

Als we in dit voorbeeld uitgaan van een niet-woning met dezelfde WOZ-waarde dan wordt de berekening:

voor de gebruiker van de niet-woning	
$0,1089\% \times € 150.000 =$	€ 163,35
de eigenaar betaalt daarnaast	
$0,1367\% \times € 150.000 =$	€ 205,05
In totaal betaalt u:	€ 368,40

Afvalstoffenheffing

Elk huishouden (woning) produceert huishoudelijke afvalstoffen en krijgt een aanslag voor de afvalstoffenheffing. Als er meer gebruikers van één woning zijn, bepalen beleidsregels wie de belastingplichtige is. De afvalstoffenheffing is gebaseerd op een één- en een meerpersoonstarief. Als een woning wordt verhuurd aan kamerbewoners, toeristen of buitenlandse werknemers dan krijgt de verhuurder de aanslag voor de afvalstoffenheffing.

Met wijzigingen in de loop van het jaar houden we geen rekening. Dat betekent dat wanneer het aantal inwoners wijzigt, we dit pas aanpassen met ingang van het volgende belastingjaar (2019) verwerken.

Met wijzigingen in de loop van het jaar houden we geen rekening. Dat betekent dat wanneer het aantal inwoners wijzigt, we dit pas aanpassen met ingang van het volgende belastingjaar (2018).

Tarieven afvalstoffenheffing

Eénpersoonstarief	€ 194,12
Meerpersoonstarief	€ 219,27
Extra rolcontainer restafval	€ 100,00
Extra rolcontainer GFT	€ 60,00

Rioolheffing

De gemeente zorgt voor de aanleg en het onderhoud van het gemeentelijk rioolstelsel en zorgt dus zowel voor het afvoeren van afvalwater als hemelwater. Eigenaren en gebruikers van eigendommen die direct of indirect afvalwater en/of hemelwater op de gemeentelijke riolering lozen, krijgen de aanlag rioolheffing.

Hemelwater

Objecten die geen afvalwater, maar wel hemelwater lozen op de gemeentelijke riolering betalen dus ook een rioolheffing. Het tarief voor de eigenaar van een woning of een niet-woning is m.i.v. 2018 afhankelijk van de WOZ waarde. De gebruikersheffing is vastgesteld op het laagste tarief (eerste categorie) € 53.51 (dit is niet van toepassing op garages).

Tarieven rioolheffing

WOZ waarde	Woning	Niet-woning
	Tarief	
tot € 100.000	€ 50,00	€ 76,00
tot € 200.000	€ 52,00	€ 78,00
tot € 300.000	€ 54,00	€ 80,00
tot € 400.000	€ 56,00	€ 82,00
tot € 500.000	€ 58,00	€ 84,00
tot € 600.000	€ 60,00	€ 86,00
tot € 700.000	€ 62,00	€ 88,00
tot € 800.000	€ 64,00	€ 90,00
tot € 900.000	€ 66,00	€ 92,00
tot € 1.000.000	€ 68,00	€ 94,00
tot € 2.000.000	€ 70,00	€ 96,00
> € 2.000.000	€ 72,00	€ 98,00

Rioolheffing voor gebruikers

grondslag 1 0 t/m 75 m3	€ 53,41
grondslag 2 76 t /m 150 m3	€ 74,92
grondslag 3 151 t/m 300 m3	€ 96,40
grondslag 4 301 t/m 1.000 m3	€ 189,98
grondslag 5 meer dan 1.000 m3	€ 283,47
plus € 0,37 per m3 boven de 1.000 m3	

Hondenbelasting

Iedereen in de gemeente Veere met één of meer honden, moet daarvoor belasting betalen. Het baasje krijgt de aanslag. Als er meerdere bazen zijn bepalen beleidsregels wie de belastingplichtige is. Wanneer u een hond of een extra hond neemt, moet u dat melden. U kunt uw hond [aanmelden via de website](#) of met een formulier dat in het gemeentehuis voor u klaar ligt.

Tarieven hondenbelasting

voor de eerste hond	€ 67,30
voor elke volgende hond	€ 118,20
per erkende kennel	€ 219,90

Precariobelasting

Degene die voorwerpen onder, op of boven - voor de openbare dienst bestemde - gemeentegrond heeft, betaalt precariobelasting. Voorbeelden zijn: terrassen, luifels, zonneschermen, lichtreclames, vlaggen en uitstallingen. Eigenaren of gebruikers van voorwerpen op particuliere grond betalen dus geen precariobelasting.

Tarieven precariobelasting

[Voor informatie over de tarieven kunt u terecht op onze website.](#)

Forensenbelasting

Beschikt u voor meer dan 90 dagen per kalenderjaar over een gemeubileerde woning (tweede woning) zonder ingeschreven te staan in de basisregistratie personen Veere, dan betaalt u forensenbelasting. Het gaat er dus

niet om of u de woning ook daadwerkelijk 90 dagen gebruikt.

Tarief forensenbelasting

Het tarief bedraagt 0,2345% van de WOZ-waarde met een maximum van € 2.056,-.

Toeristenbelasting

Verhuurt u in 2018 een ruimte aan personen die niet in de basisregistratie personen Veere staan ingeschreven, dan betaalt u toeristenbelasting. U mag die belasting verhalen op de huurder. Bij verhuur moet u [een nachtverblijfregister](#) bijhouden.

Tarief toeristenbelasting

[Voor het tarief toeristenbelasting kunt u terecht op onze website.](#)

Verhuizing

Als u naar een andere gemeente verhuist, dan krijgt u vanaf de maand na de verhuizing, een ontheffing voor de aanslagen afvalstoffenheffing, rioolheffing gebruik en hondenbelasting. Deze ontheffing gaat automatisch, dus u hoeft dit niet apart aan te vragen. Verhuist u binnen de gemeente Veere dan blijft deze belasting gewoon van kracht.

[Voor de onroerendezaakbelastingen en rioolheffing eigendom geldt deze tussentijdse ontheffing niet. Bij deze belastingen is de stand van zaken op 1 januari 2018 bepalend voor het gehele jaar.](#)

Bezwaar

Hoewel de hele aanslagoplegging met zorgvuldigheid wordt omringd, blijft het mogelijk dat zaken zijn gewijzigd of dat daarbij fouten worden gemaakt. U kunt dan binnen zes weken na dagtekening van het aanslag/beschikkingsbiljet bezwaar maken bij de heffingsambtenaar. [Bezwaar kan worden ingediend via onze website](#) of door gebruik te maken van het reactieformulier bij uw aanslag.



Bezwaarschrift ingediend en toch betalen?

Wanneer u bezwaar maakt tegen uw aanslag, dan hoeft u bij de betaling alleen rekening te houden met de belastingen die wel correct zijn opgelegd. U krijgt uitstel van betaling van die belastingen waar u het niet mee eens bent.

Uitzondering: er wordt geen uitstel van betaling verleend, als u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde. Deze aanslag moet u altijd betalen. Als de WOZ-waarde wordt verlaagd, dan krijgt u na de uitspraak het teveel betaalde bedrag OZB terug.

Kwijtschelding ondergebracht bij Sabewa Zeeland in Terneuzen

Niet iedere inwoner is in staat om belastingen te betalen, ook niet door het treffen van een betalingsregeling. In dat geval kunt u om kwijtschelding vragen. Of u in aanmerking komt voor kwijtschelding is afhankelijk van uw inkomen, uw vermogen, uw gezinssituatie en uw woonlasten. Alleen voor afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruik kunt u kwijtschelding aanvragen.

De verzoeken om kwijtschelding worden afgehandeld door Sabewa Zeeland in Terneuzen.

U kunt kwijtschelding aanvragen via de website van Sabewa Zeeland (www.sabewazeeland.nl), onderwerp kwijtschelding.

Na beantwoording van een aantal vragen met ja/nee, krijgt u een indicatie of u wel of niet voor kwijtschelding in aanmerking kunt komen. U kunt vervolgens kwijtschelding aanvragen door uzelf aan te melden met uw DigiD gebruikersnaam en wachtwoord. U hoeft nog geen bewijsstukken van bijvoorbeeld uw inkomen mee te sturen. Dit is niet nodig omdat via Stichting Inlichtingenbureau informatie over onder andere uw inkomen en voertuigbezit wordt opgevraagd bij het UWV, de RDW en de Rijksbelastingdienst. Wanneer Sabewa Zeeland nog informatie van u nodig heeft, worden deze bewijsstukken op een later moment bij u opgevraagd.

Bent u niet in het bezit van DigiD-inloggegevens en is het voor u ook niet mogelijk deze aan te vragen, ga dan naar www.middelburg.nl/kwijtschelding. Hier vindt u informatie over de instanties die u kunnen helpen bij het aanvragen van kwijtschelding en de eventueel nog aan te leveren bewijsstukken.

Voor vragen over kwijtschelding is Sabewa Zeeland op werkdagen tussen 09.00 en 13.00 uur bereikbaar op telefoonnummer [088-9995800](tel:088-9995800) keuze 3.

Gespreid betalen

U kunt uw gemeentelijke aanslag gespreid betalen door middel van automatische incasso. Dan schrijven wij in tien maandelijks termijnen de belastingen van uw rekening af. Als u dat wilt, kunt u de gemeente machtigen. U kunt [digitaal automatische incasso](#)

aanvragen of door middel van het invullen van het reactieformulier meegezonden met uw aanslag. Het opzeggen van de automatische incasso gaat op dezelfde wijze.

Voordelen van automatische incasso:

- u betaalt in tien termijnen
- u vergeet nooit te betalen
- u krijgt geen herinneringen of aanmaningen met extra kosten

Indien u eerder gebruik heeft gemaakt van automatische incasso, hoeft u niet opnieuw een machtiging in te dienen. De gemeente is dan al gemachtigd voor de inning van uw aanslag.

Wie mag gebruikmaken van automatische incasso?

Elke belastingplichtige mag gebruikmaken van de automatische incasso. Zowel burgers als bedrijven kunnen hiervan gebruikmaken.

Geen automatische incasso, betaal dan op tijd!

Als u geen gebruik maakt van automatische incasso, dan geldt dat u de aanslag in één termijn dient te betalen. U kunt dan zelf het bedrag overmaken op ons IBAN-nummer. Vermeld als omschrijving het betalingskenmerk van uw aanslagbiljet. **Een acceptgiro wordt door de gemeente niet meer meegezonden.**

Wacht niet tot de betaaltermijn is verstreken, want dan ontvangt u van ons een aanmaning. De kosten daarvan bedragen minimaal € 7. Legt u ook die naast u neer dan ontvangt u een dwangbevel. Het bedrag dat u dan aan de gemeente moet betalen, is dan inmiddels veel hoger geworden. Bij overschrijding van de betalingstermijnen wordt bovendien rente in rekening gebracht.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht op [onze website](#) of op het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 in Middelburg. U kunt ook bellen: [0118-675000](tel:0118-675000).